

# nieuwsbrief

Wij wensen u een fantastisch 2010!

# 97,5%

## Hoogste opbrengstgarantie huidige woning ooit!

**BL Huisvesting in samenwerking met de gemeente Gemert-Bakel, de provincie en het rijk geeft aspirant huizenkopers een unieke opbrengstgarantie. Wie een woning koopt in het project De Rooije Hoeven in Gemert kan rekenen op de ongekende hoge opbrengstgarantie van 97,5% van de huidige woning. Daarmee profiteren kopers van de hoogste garantie die ooit in Nederland is afgegeven.**

**Colofon** De Rooije Hoeven Nieuws is een uitgave van BL Huisvesting. Hoewel met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten ontleend worden. Voor vragen of reacties kunt u contact opnemen via [info@blhuisvesting.nl](mailto:info@blhuisvesting.nl)  
Concept en realisatie Goed Werk Communicatie Eindhoven

### Juist nu kopen

In De Rooije Hoeven zijn nog slechts enkele woningen beschikbaar. Het blijkt dat de interesse groot is. De stap om de knoop door te hakken en een woning te kopen is echter voor sommige mensen nog net te groot. De reden is niet de wil en wens om in De Rooije Hoeven te gaan wonen. Er is gewoonweg onzekerheid over de verkoop van de huidige woning. BL Huisvesting speelt hierop in en neemt die onzekerheid weg! Samen met de gemeente Gemert-Bakel, de provincie en het rijk garandeert BL Huisvesting een opbrengst van de huidige woning van maar liefst 97,5%! Een garantie die uniek is in Nederland.

Lees verder op pagina 2 >>



BL Huisvesting BV  
Binderseind 67, 5421 CH Gemert  
Postbus 94, 5420 AB Gemert  
T. 0492-848427  
I. [www.blhuisvesting.nl](http://www.blhuisvesting.nl)  
E. [info@blhuisvesting.nl](mailto:info@blhuisvesting.nl)

# nieuwsbrief

## Ongekend voordeel voor kopers

De provincie Noord-Brabant heeft begin november de Brabantse Verkoopgarantie vastgesteld. Met deze regeling zijn mensen verzekerd van een opbrengst van 90% van de taxatiewaarde van de huidige woning. BL Huisvesting verhoogt deze garantie naar maar liefst 97,5%! "Hiermee is de grootste onzekerheid weggenomen en wordt het kopen van een nieuwbouwwoning juist op dit moment zeer aantrekkelijk!", aldus ontwikkelaar Bas van de Laar. "Dit is geheel in lijn met onze visie op ontwikkelen, waarbij wij zowel de woonwensen van kopers als hun mogelijkheden optimaal willen bedienen".

## Enorme impuls

Wethouder Harrie Verkampen (CDA) van de gemeente Gemert-Bakel is positief op dit initiatief

van BL Huisvesting: "Een dergelijke impuls willen wij als gemeente steunen. Zeker gezien het feit dat de provincie en het rijk hier ook achter staan." Wie wil profiteren van de regeling moet zich melden voor de Brabantse Verkoopgarantie bij de provincie Noord-Brabant. Als deze is gehonoreerd kan een aanvraag voor de 97,5% regeling worden gedaan. Deze loopt tot 28 februari 2010. Voor meer informatie over deze ongekend hoge opbrengstgarantie kunt u contact opnemen met Van Helvoort Makelaardij 0492 – 371190 of Geerts Makelaars - Taxateurs 0492 – 392498. Voor meer informatie over de beschikbaarheid van woningen, uitleg en voorwaarden van de opbrengstgarantie kunt u kijken op [www.derooijehoeven.nl](http://www.derooijehoeven.nl).

## Starterslening voor iedereen



**Nettomaandlast vanaf € 430,- per maand!**

Met de inzet van de starterslening wil de gemeente Gemert-Bakel de bereikbaarheid van een koopwoning vergroten voor met name starters op de woningmarkt. Exclusief voor De Rooije Hoeven komt iedereen in aanmerking voor een starterslening, dus ook belangstellenden die buiten de gemeente Gemert-Bakel woonachtig zijn. Er geldt wel een maximum waarde van de woning. Dat betekent dat kopers van een Hofwoning en een boven- of benedenwoning in de Woonhoeve gebruik kunnen maken van de starterslening.

## Nog slechts enkele woningen beschikbaar!

Op de website [www.derooijehoeven.nl](http://www.derooijehoeven.nl) kunt u alles lezen over de woningen in De Rooije Hoeven. Ook kunt u een levensechte impressie bekijken waarbij u als het ware door de toekomstige woon- en leefomgeving van het project heen kunt lopen. Op deze site vindt u ook alle informatie over de starterslening en de 97,5% opbrengstgarantie voor de huidige woning. Tevens treft u de actuele verkoopstand aan. Zo bent u met een klik op de hoogte van de meest actuele ontwikkelingen en nieuws in De Rooije Hoeven.

De Rooije Hoeven

Woningen De Rooije Hoeven Persoonlijke Huurwoning Samenstelling Nieuws

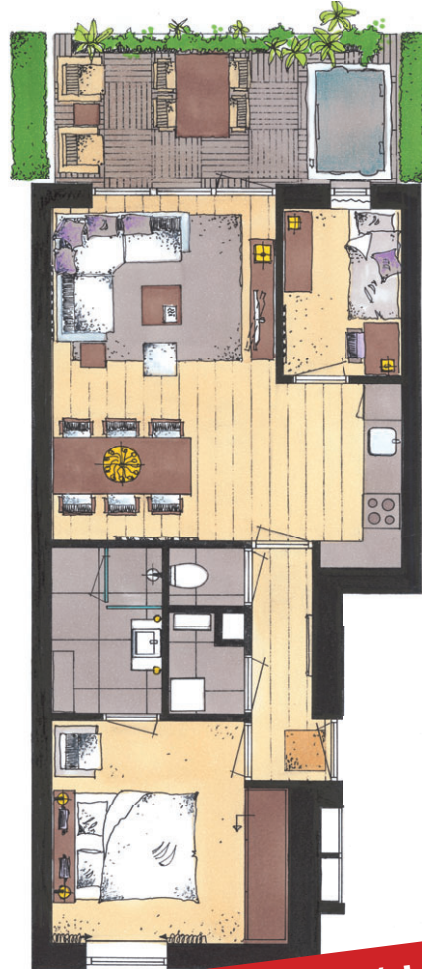
Geniet met volle teugen van het dorpse leven

BL Huisvesting en Provincie Noord-Brabant garanderen opbrengst van uw huidige woning van **97,5%**

Looptijd 100 maanden

# nieuwsbrief

## Kies zelf je eigen indeling in de Woonhoeve!



**Nu ook met 2<sup>e</sup> werk/slaapkamer!**



In de Woonhoeve vind je eigentijdse boven- en benedenwoningen. Dat betekent lekker loungen aan het water of genieten op je eigen dakterras. Moderne en verrassend ruime woningen waarvan je zelf de indeling kunt samenstellen met het programma de Woningsamensteller op [www.woningsamenstellen.nl](http://www.woningsamenstellen.nl).

### Benedenwoning met twee werk/slaapkamer(s)!

Omdat BL Huisvesting altijd inspeelt op de wensen en eisen die leven bij mensen, is er nu de mogelijkheid om een benedenwoning met twee werk/slaapkamer(s) te kopen. Dat betekent dus een grote living met een extra kamer, naast de bestaande slaapkamer. Nog aantrekkelijker wordt een woning in de Woonhoeve met de starterslening.

**Nettomaandlast vanaf € 430,- per maand!**

**Complete woning vanaf € 169.000,- en casco uitvoering vanaf € 139.000,-**

# nieuwsbrief



## De Rooije Hoeven winterachtig mooi!

Hoewel de bouwactiviteiten nog niet zijn gestart, ligt de locatie er nu al schilderachtig bij. Het project aan de Groeskuilenstraat en het Laarveld is bedekt

met een smetteloos wit sneeuwtapijt. Kunt u zich voorstellen hoe mooi het er zal zijn als de nieuwe woonomgeving echt tot leven komt?

## Planning De Rooije Hoeven

- tot 28 februari 2010: mogelijkheid tot aanvraag opbrengstgarantie 97,5%
- nog enkele woningen beschikbaar, neem contact op met de makelaars (Van Helvoort Makelaardij 0492 – 371190 of Geerts Makelaars - Taxateurs 0492 – 392498).
- kijk voor nieuws en de actuele verkoopstand op [www.derooijehoeven.nl](http://www.derooijehoeven.nl)
- start bouw 2de kwartaal 2010
- doorlopend: aanvraag starterslening

