

Zeer individuele keuzes De Rooije Hoeven nu goed zichtbaar

Persoonlijke Huisvesting heeft zich bewezen



Met gepaste trots leidt Bas van de Laar van BL Huisvesting ons rond over het terrein van De Rooije Hoeven, zijn allereerste ontwikkelingsproject. De bouw verloopt voorsoepdig; bij veel woningen is het casco nagenoeg gereed. Daarmee tekent zich duidelijk het effect af van het unieke concept 'Persoonlijke Huisvesting', dat een extreem verregaande individualisering toestaat. Hiermee blijkt het bedrijf daadwerkelijk in een grote behoefte te voorzien, bovendien levert het een gevarieerd straatbeeld op.

Uitermate tevreden

Het vergt nogal wat van de aannemer en zijn partners, zo'n variatie in wensen en behoeften foutloos naar een 40-tal woningen vertalen. Je ziet daarom de bouwkeet vol met tekeningen hangen. Een gedegen coördinatie vormt wel het meest essentiële element in dit geheel. Bas van de Laar toont zich uitermate tevreden over Bouwbedrijf van Grunsven uit Erp, dat de zaak prima onder controle heeft. Wat hem deugd doet, is dat men gehoor gaf aan zijn verzoek zoveel mogelijk onderaannemers uit Gemert-Bakel in te schakelen. Het lijstje vermeldt Unidek, Geerts Installaties, Ster Stucadoorswerken, Gevelinvest en RR Isolatie en Dakbedekkingen. Er staan volop busjes van deze partijen op het terrein, want een deel van De Rooije Hoeven verkeert al in de afwerkfase. De Woonhoeve loopt voorop: hier wordt gestukt en rond de bouwvak zal de installatie van keukens en sanitair plaatsvinden, zodat de mensen die er hun intrek nemen snel de sleutel krijgen alles kunnen inrichten. In september volgt de rest, met alleen een uitloop naar oktober voor de andere woningen. Daarna, in november, wordt gezorgd voor de beplanting.

Opmerkelijk

De stijlvolle afwerking en markante architectuur geven zich nu in volle glorie bloot. Het valt Bas op dat het merendeel van zijn klanten de voorkeur gaf aan een traditionele in plaats van een moderne aanblik. Verder noteerde hij veel uitbreidingen op de begane grond, voor menigeen kennelijk belangrijker dan een grote tuin, alsmede een vrije indeelbaarheid op dit niveau. Door middel van 'room dividers' creëert men dan eventueel hoekjes, zonder de openheid al te zeer aan te tasten. De tweede verdieping oftewel de zolder toont in veel gevallen tenminste één dakkapel en diverse ramen, wat duidt op de behoefte haar volledig te benut-



ten. Opmerkelijk is het verhaal van iemand die in een relatief laat stadium een vrijstaande woning kocht, terwijl de fundering en de bewapening van de vloer er al lagen. Deze klant wenste een kelder en dus gaf BL Huisvesting de aannemer de opdracht alles weer te verwijderen. Over maatwerk gesproken... Er blijkt in dat kader nog veel

mogelijk voor geïnteresseerden in de twee allereerste huizen, van het type Hofwoning en Hofwoning XL. Hoe eerder zij een beslissing nemen, hoe ruimer het keuzepalet. Informatie valt op te vragen bij Van Helvoort Makelaardij en Geerts Makelaars Taxateurs en laten we de website www.derooijehoeven.nl niet vergeten.



MEBRECO BV
aardwarmte- en waterbronnen

Advies, begeleiding en uitvoering van **grondboringen** voor **aardwarmte**.
Want **aardwarmte** begint met een goed advies over de bron!