

BL Huisvesting en provincie garanderen 97,5%

Ontwikkelaar BL Huisvesting in samenwerking met de provincie geeft aspirant huizenkopers een unieke opbrengstgarantie. Wie een woning koopt in het project De Rooije Hoeven in Gemert kan rekenen op de ongekende hoge opbrengstgarantie van 97,5% van de huidige woning. Daarmee profiteren kopers van de hoogste garantie die ooit in Nederland is afgegeven.

De opbrengstgarantie stimuleert de koop van nieuwe woningen. Het belangrijkste argument waarom mensen geen nieuwe woning durven te kopen, is de onzekerheid over de opbrengst van hun huidige woning. Provincie Noord-Brabant heeft begin november de Brabantse Verkoopgarantie vastgesteld. Met deze regeling zijn mensen verzekerd van een opbrengst van 90% van de taxatiewaarde van de huidige woning. BL Huisvesting verhoogt deze garantie naar maar liefst 97,5%! "Hiermee is de grootste onzekerheid weggenomen en wordt het kopen van een nieuwbouwwoning juist op dit moment zeer aantrekkelijk!", aldus ontwikkelaar Bas van de Laar. "Dit is geheel in lijn met onze visie op ontwikkelen, waarbij wij zowel de woonwensen van kopers als hun mogelijkheden optimaal willen bedienen".

Wethouder Harrie Verkampen (CDA) van de gemeente Gemert-Bakel is positief op dit initiatief van BL Huisvesting: "Een dergelijke impuls willen wij als gemeente steunen. Via ondersteuning van het rijk en met medewerking

van de gemeente kunnen we dit mogelijk maken. Zeker gezien het feit dat de provincie hier ook achter staat." Wie wil profiteren van de regeling moet zich melden voor de Brabantse Verkoopgarantie bij de provincie Noord-Brabant. Als deze is gehonoreerd kan een aanvraag voor de 97,5% regeling worden gedaan. Deze loopt tot 28 februari 2010.

De Rooije Hoeven is een nieuwe woon- en leefomgeving aan de Groeskuilenstraat in Gemert. Het project omvat 40 woningen, variërend van vrijstaande woningen op een ruime kavel tot eigentijdse boven- en benedenwoningen. Naast de unieke opbrengstgarantie onderscheidt het project De Rooije Hoeven zich onder andere door de keuzevrijheid die kopers hebben bij het samenstellen van hun woning. Middels een computerprogramma kan stap voor stap de woning worden samengesteld zodat er daadwerkelijk sprake is van Persoonlijke Huisvesting.